



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИ 97/24

Идент. број предмета: 18-01-00097-24-0226

Дана 17.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Радица Бугарић**, Брестовац - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019, чији је пуномоћник адв. Зоран Марковић, Зајечар, Дубровачка бр.6 против **извршног дужника Далибор Бугариновић**, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на основу члана 184., ст.1. 193.,195., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕНОСУ ПРАВА СВОЈИНЕ И ПРЕДАЈИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године,

I ПРЕНОСИ СЕ право свијине на непокретностима извршног дужника Далибора Бугариновића, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 извршном повероцу Радици Бугарић, Брестовац - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019 и то:

-К.П.бр.30503/0, површине 10119 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, шума 5.класе, својини приватна са обимо удела 1/1 Далибора Бугариновића, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014

-К.П.бр.30751/0, површине 4281 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, пашњак 6.класе, својини приватна са обимо удела 1/1 Далибора Бугариновића, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Далибору Бугариновићу, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 и непосредном држаоцу да повериоцу Радици Бугарић из Брестовца - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019 предају у државину непокретности из става првог овог закључка 30 дана од дана пријема овог закључка под претњом принудног спровођења.

III Сматра се да извршни поверилац Радица Бугарић из Брестовца - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019 стиче државину на непокретностима из става првог овог закључка по истеку рока за добровољну предају непокретности из става другог овог закључка.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бору да изврши упис власништва на име извршног повериоца Радице Бугарић из Брестовца - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019 на непокретностима уписане на име извршног дужника Далибору Бугариновићу, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014, својина-приватна са обимом удела 1/1 и то за:

-К.П.бр.30503/0, површине 10119 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, шума 5.класе, својини приватна са обимо удела 1/1 Далибора Бугариновића, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014

-К.П.бр.30751/0, површине 4281 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, пашњак 6.класе, својини приватна са обимо удела 1/1 Далибора Бугариновића, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014

VI НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бору да изврши брисање забележбе по Решењу РГЗ службе за Катастар непокретности у Бору бр.952-02-13-151-5381/2024 од 01.03.2024. **само за следеће непокретности и то:**

К.П.бр.30503/0, површине 10119 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, шума 5.класе, својини приватна са обимо удела 1/1 Далибора Бугариновића, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014

-К.П.бр.30751/0, површине 4281 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, пашњак 6.класе, својини приватна са обимо удела 1/1 Далибора Бугариновића, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014

О б р а з л о ж е њ е:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године.

Након правносножности решења о извршења, одређена је процена непокретности, а затим утврђена вредност закључком од 09.07.2024.године.

После делимичног неуспеха јавних продаја, извршни поверилац предложио је намирење преносом права својине на непокретности поднеском од 16.12.2024.године. Јавни извршитељ је на основу чл.184 и чл. 190. Закона о извршењу и обезбеђењу донео закључак којим се преноси право својине извршном повериоцу.

Извршни поверилац се намирује у висини од 50% процењене вредности непокретности, а 50 процената процењене вредности износи 798.040,00 динара.

У складу са наведеним,Јавни извршитељ сходном применом чл. 184., ст.1, и 190. ЗИО донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић